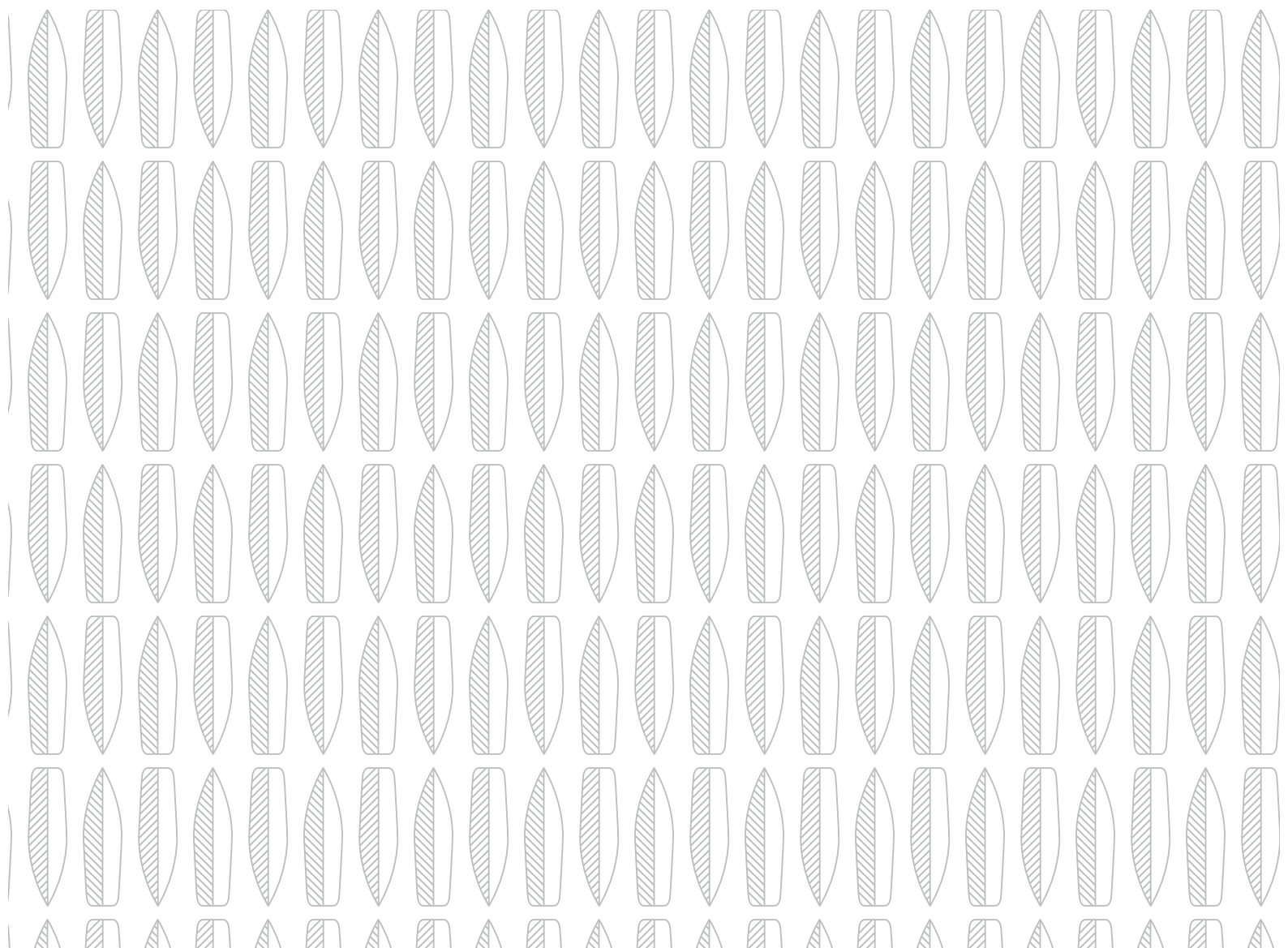


# Waterfront Serenity

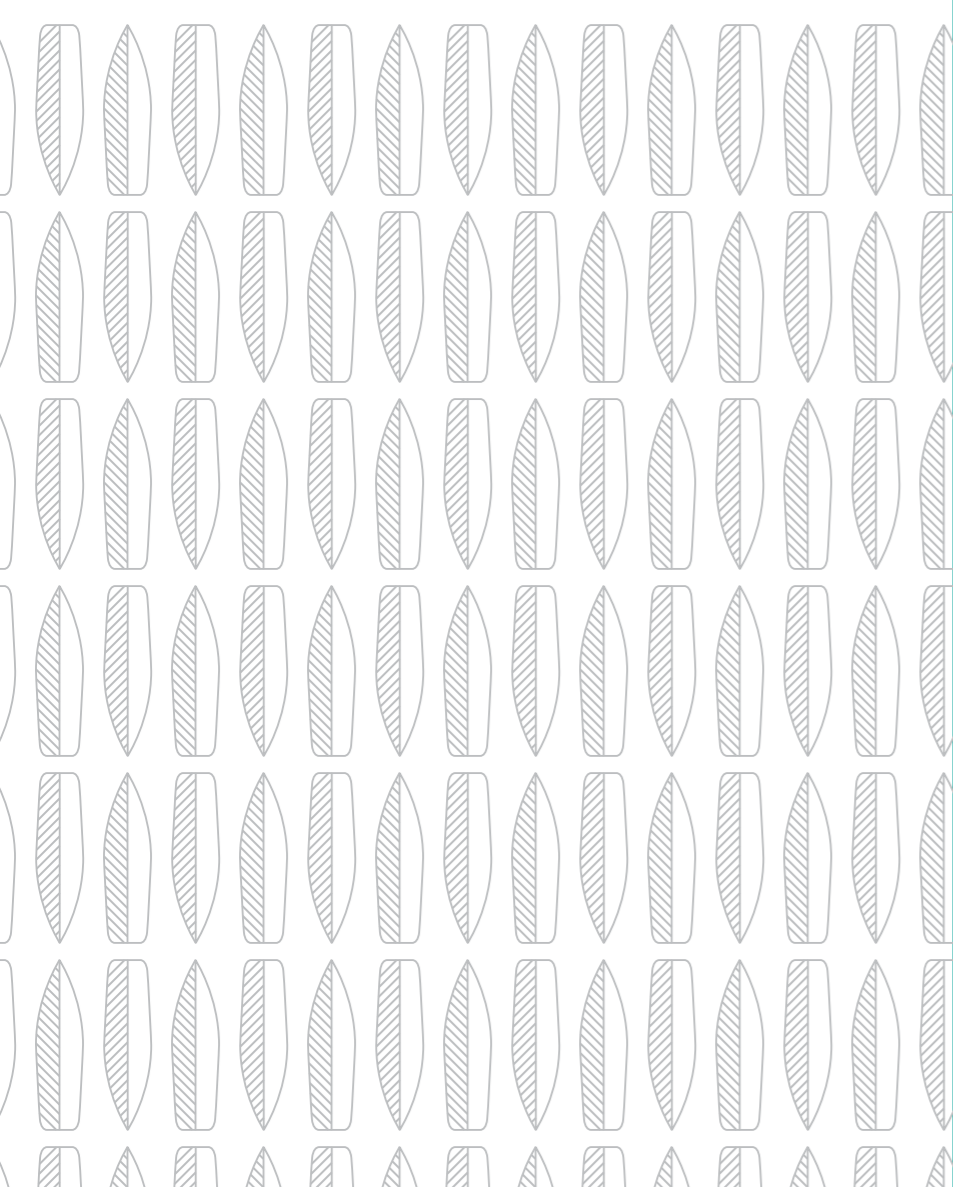
TALIA

BY TAMEER



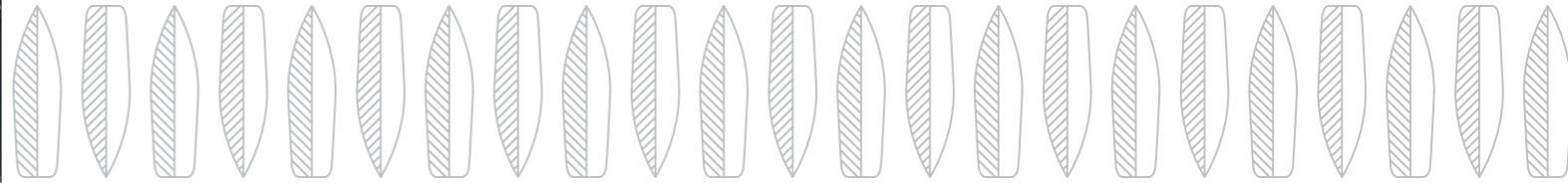
A new, limited edition  
Phase One collection  
of eighteen *beautifully  
located* waterfront  
homes set within the  
coastal resort of  
Danat Al Bahrain.

TALIA  
BY TAMEER





# Talia Villas *by Tameer*



Nestled within the prestigious island resort location of Danat Al Bahrain lies Phase One of **Talia**, comprised of 18 bespoke villas with pristine waterfront vistas.

**Talia Villas** has been designed to accommodate a contemporary lifestyle combined with the laid-back setting of a marina-based resort. A combination that caters to an enriched lifestyle delivered through serenity by the sea. Each villa includes two open living areas, three bedrooms, a private deck and swimming pool.

سيتم تطوير المرحلة الأولى من مشروع تاليا على ساحل الجزيرة الرئيسية لجزر دانة البحرين، ويتألف المشروع من ١٨ فيلا على الواجهة البحرية بإطلالة خلابة. تم تصميم تاليا ليوفر أسلوب الحياة المعاصرة جنباً إلى جنب مع أجواء المارينا المريحة والإستثنائية. تحتوي كل فيلا على غرفتي معيشة مفتوحتين إضافة إلى ثلاث غرف نوم ومسبح خاص.

Talia Villas sits on the mainland of Danat Al Bahrain which lies on the southern coast of Bahrain, in close proximity to the Bahrain International Circuit, Riffa Golf Course and alongside Durrat Al Bahrain.



## Danat Al Bahrain Masterplan

### Highlights

Talia Villas<sup>1</sup>  
Danat Al Bahrain Yacht Club<sup>2</sup>  
Beach<sup>3</sup>

### النقاط الرئيسية

فلل تاليا<sup>1</sup>  
نادي دانة البحرين لليخوت<sup>2</sup>  
الشاطئ<sup>3</sup>

Danat Al Bahrain consists of three interconnected islands linked by a network of bridges, each surrounded by the warm deep blue waves of the Gulf. Though each one of Danat Al Bahrain's islands has a distinct nature, boasting its own residential, commercial and leisure areas; the three islands are bound by an encompassing and contemporary urban design and plan. The main island is home to the Danat Al Bahrain Yacht Club, and to a range of sea front villas, residential apartments, and a lively retail area.



#### Highlights

- Waterfront location
- Panoramic views
- Contemporary architecture
- Premium brand fixtures
- Open plan across two living areas
- Three bedrooms (master plus two)
- Provisions for a private deck with a swimming pool and jetty

#### المميزات

- واجهة بحرية
- إطلالة بانورامية
- تصميم عصري
- مواصفات ذات علامة تجارية متميزة
- مساحة مفتوحة بين منطقتي المعيشة والاستقبال
- ثلاث غرف نوم (غرفة نوم رئيسية + غرفتين)
- خيار إضافة مسبح خاص ومرسى قوارب



## Talia Villas فلل تاليا



Relax by coastal waters, enjoy seaside living in the comfort of your charming waterfront residence. You have arrived at **Talia Villas**, a stretch of contemporary waterfront homes which exemplify the benefits of a tranquil life lived by the water. Phase 1 of Talia is a set of 18 villas, conceived and constructed to the highest standards, providing ample accommodation for contemporary lifestyles paired with the serenity of a sea-front, resort style location.

جدد حيويتك بالقرب من المياه الساحلية واستمتع بالعيش براحة في منزلك ذو الواجهة البحرية. هذه **فلا تاليا**، مجموعة من الفلل المطلة على ضفاف المياه والتي تم تصميمها لتكون مرآة حقيقية لمزايا الواجهة البحرية وجاذبيتها. تتألف تاليا في مرحلتها الأولى من ١٨ فيلا صممت هذه الفلل وفق أعلى معايير التصميم الحديث ولكي تستوعب نمط الحياة المعاصر الذي يحقق المزيج بين وسائل الراحة بأحدث تقنياتها والاسترخاء على الواجهة البحرية.



# Two Floors, One Exceptional Property



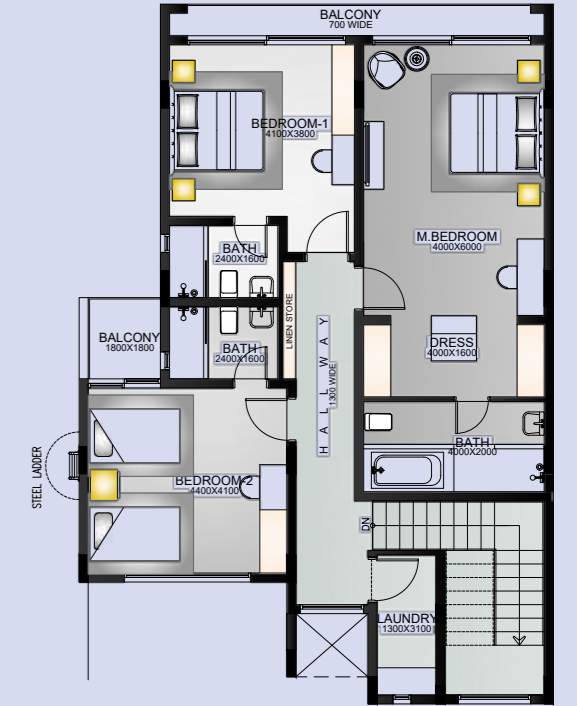
First Floor  
135.03 sqm

الطابق الأول

Comprising:

- Master Bedroom
- Bedroom 1
- Bedroom 2
- Balcony
- Laundry/Pantry

- غرفة النوم الرئيسية
- غرفة نوم ١
- غرفة نوم ٢
- بلكونة
- غرفة الغسيل / المخبز



## Talia Villas Floor Plans

Ground Floor  
128.08 sqm (built area)

الطابق الأرضي

Comprising:

- Living Area 1
- Living Area 2
- Dining Area
- Kitchenette
- External Kitchen
- Guest Bathroom
- Storage Room
- Maid's Room

- منطقة المعيشة ١
- منطقة المعيشة ٢
- صالة الطعام
- مطبخ
- مطبخ خارجي
- حمام للضيوف
- مخزن
- غرفة الخادمة



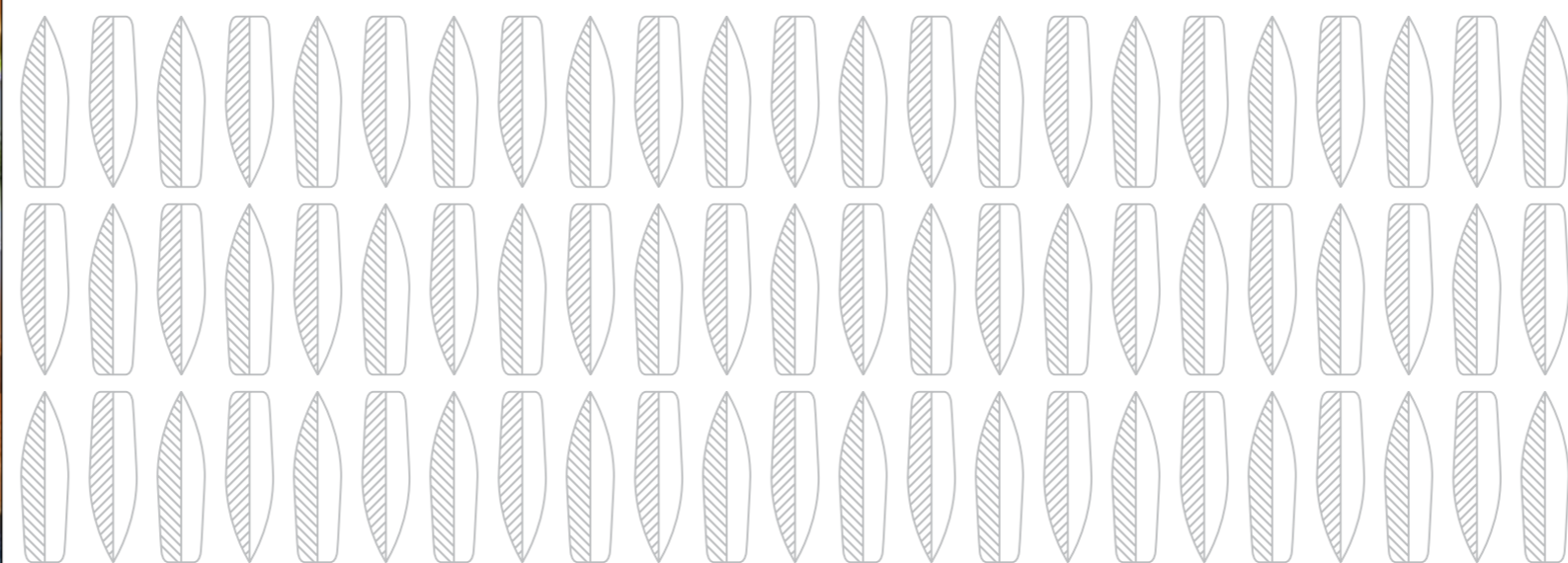
Total Area  
263.11sqm



تميز منطقة المعيشة بتصاميم داخلية معاصرة جميلة على مساحات  
رحبة وإطلالة على مناظر بانورامية خلابة.



Modern spacious living areas, panoramic views, and  
contemporary styling and finishes come together for  
delightful living spaces inside and out.



## Ground Floor *Living & Lounging*

منطقة المعيشة  
في الطابق الأرضي





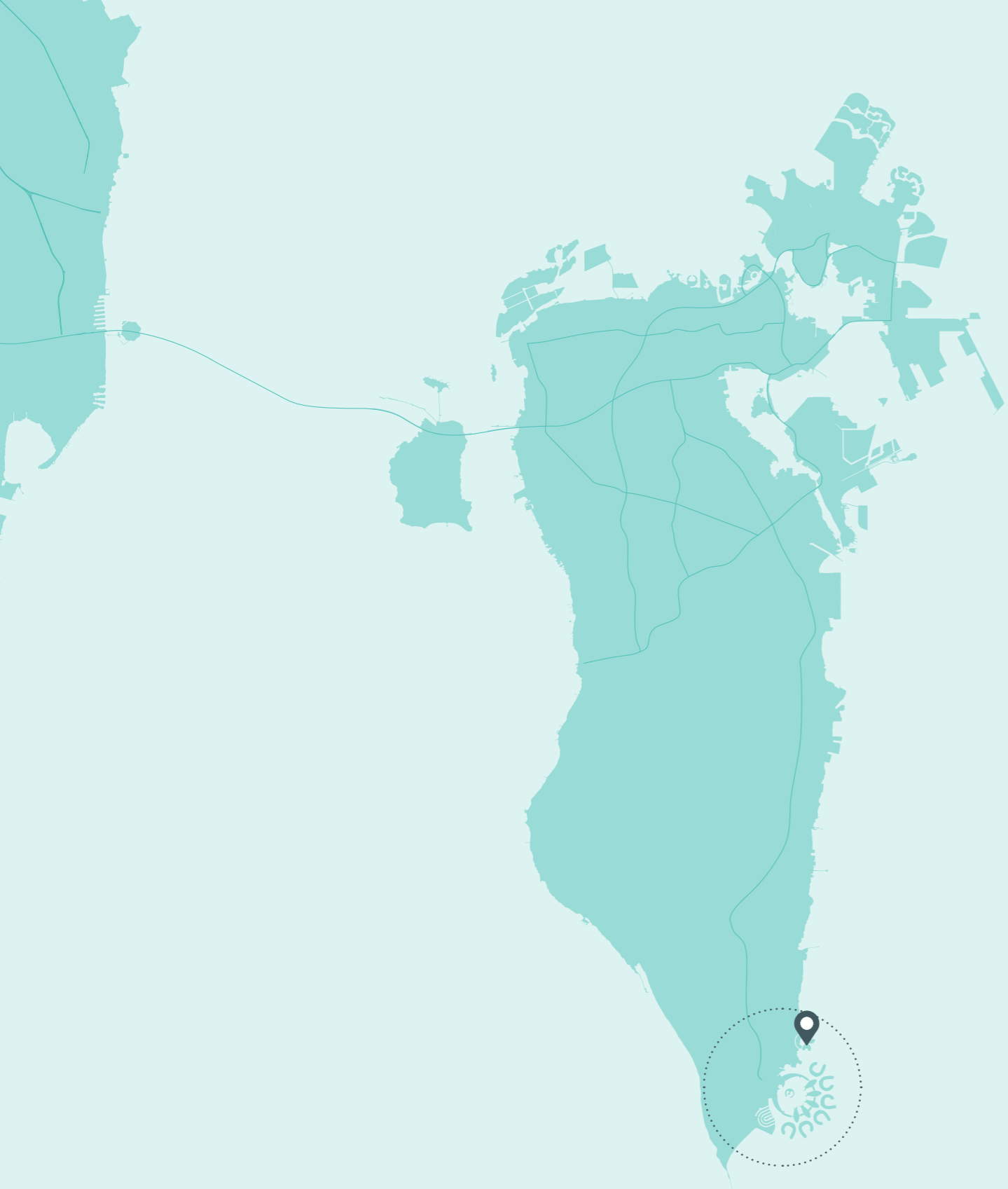
ابتعد عن الضوضاء والضجيج إلى عالم من الهدوء والاسترخاء. فبعد عناء يوم عمل طويل فلل  
تاليا المزودة بأحدث الخدمات والمرافق توفر لك البيئة المثالية للراحة والاسترخاء.

Escape to your own world of tranquility. Talia's 3 bedrooms are a  
welcoming haven after a day's work, relax and unwind in state-of-  
the-art amenities and finishes throughout.



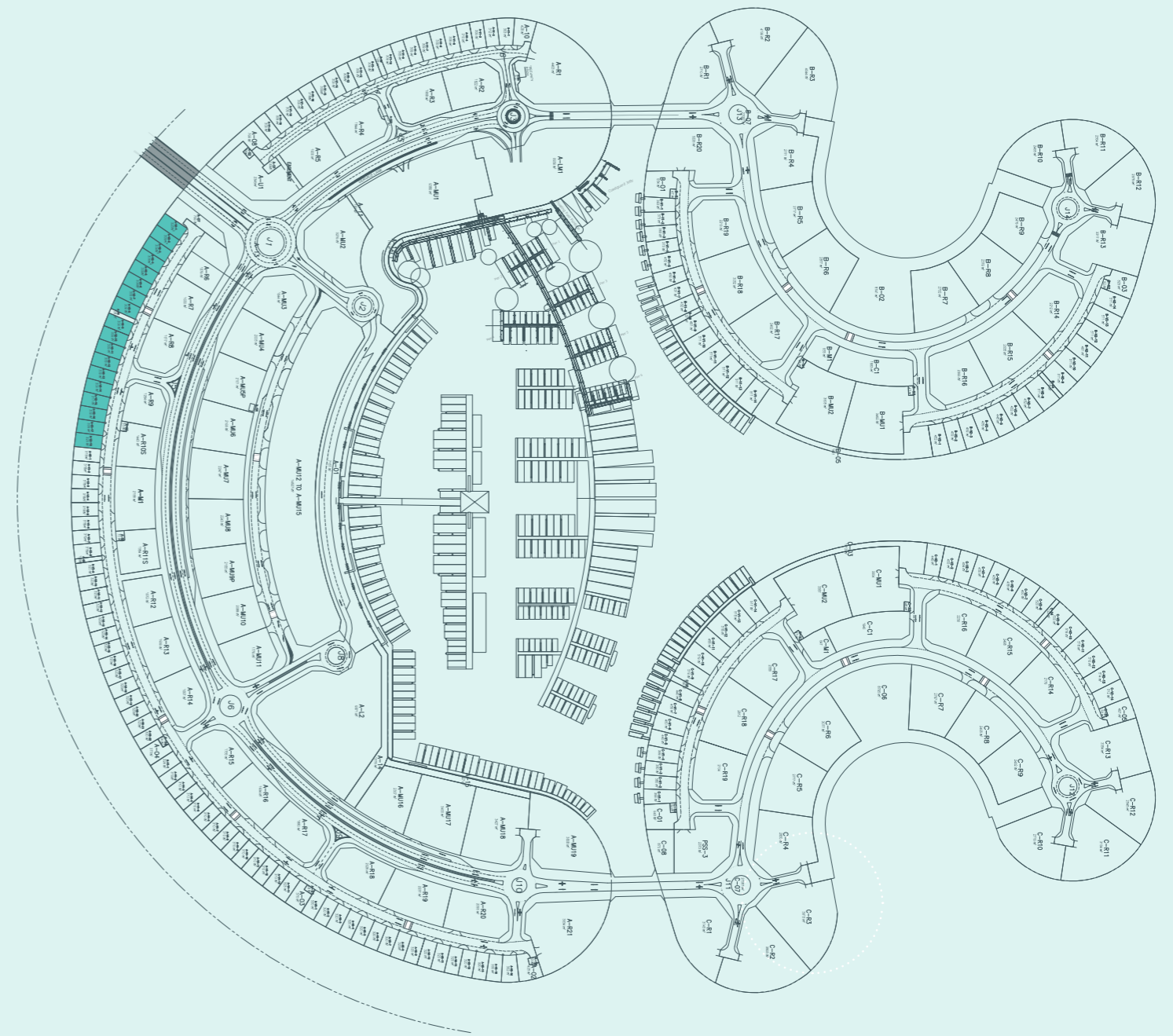
First Floor  
*Relaxing*

الطابق الأول  
الإسترخاء



Landmark	KM
Bahrain International Airport	57
Saudi Causeway	53
Southern City (Future)	01
King Abdulla Medical City	05
Bahrain International Circuit	40
The Avenues	55

المعالم الرئيسية
مطار البحرين الدولي
جسر الملك فهد
المدينة الجنوبية (المستقبلية)
مدينة الملك عبدالله الطبية
طية البحرين الدولية
مجمع الأفينوز



#### Key to Site Map

Talia Villas  
Project Entry/Exit



#### خريطة الموقع

فلل تاليا  
مدخل/مخرج المشروع

# Danat Al Bahrain Map + Site Plan

(+973) 17 155 755  
info@tameer.com

AlKhaleej Development Co. (Tameer) WLL  
35th Floor, Bahrain Financial Harbour, East Tower  
RERA License No: D202202/1002  
Advertising No. MR202305/0056

Disclaimer: All information, specifications, plans and visual representations are subject to change and shall not form part of the offer or contract. Visual representations, such as layouts, plans, illustrations are artists impressions only.

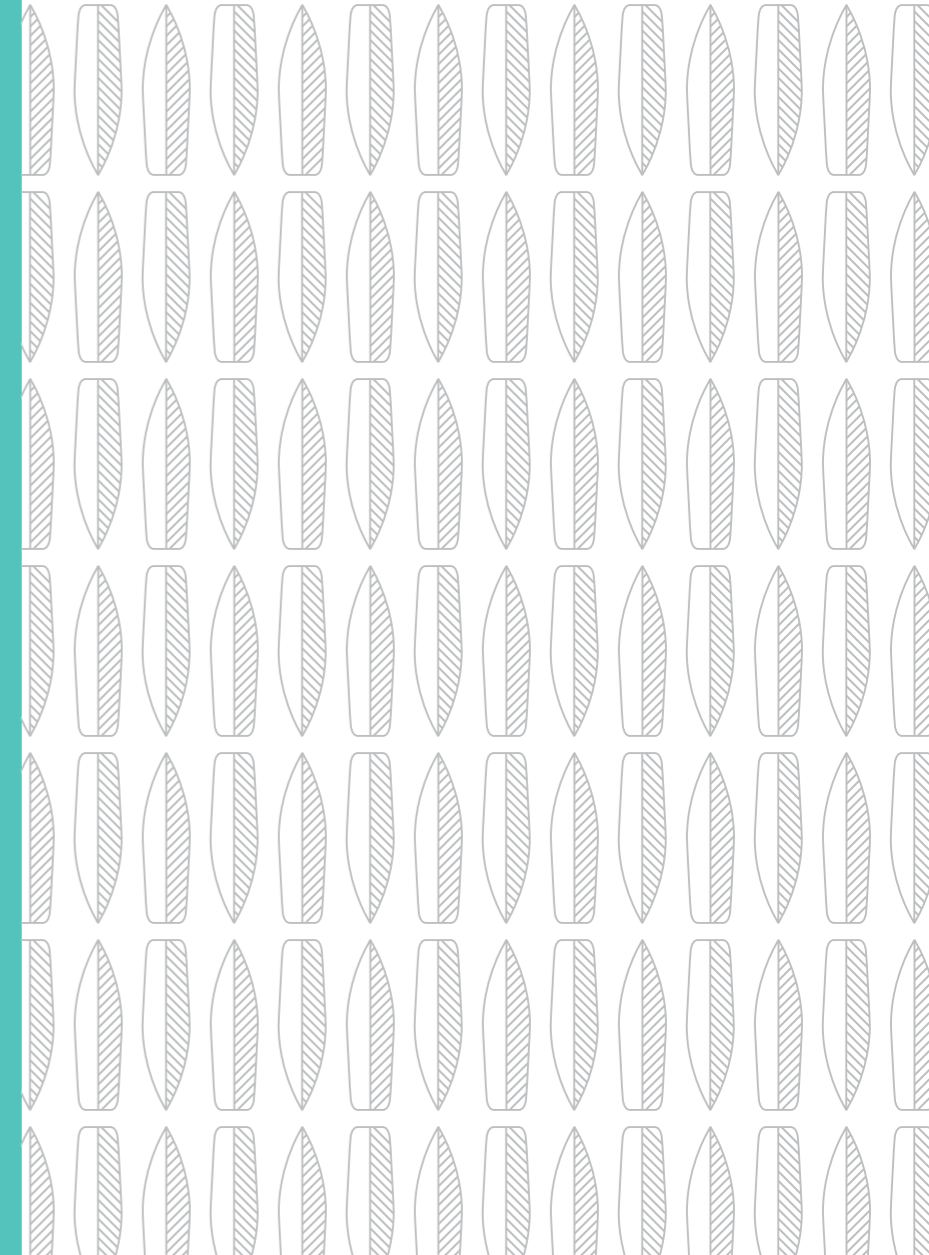
جميع المعلومات والمواصفات والخطط والصور التقديمية خاضعة للتغيير ولن تكون جزءا من العرض أو العقد. إن الصور المقدمة عن المشروع مثل الخطط والمنشورات والرسومات هي مجرد صورة انطباعية فقط.

TALIA  
BY TAMEER

TAMEER

Talia Villas is a development by Tameer

Tameer is a wholly owned subsidiary of Inovent.



tameer.com

