



تعمير Tameer

شركة الخليج للتعمير ش.م.ب  
Al Khaleej Development Co. BSC

# البيانات المالية للربع الثالث من العام ٢٠٠٧ م

## الميزانية العمومية الموحدة

(المبالغ مبنية بالدولار الأمريكي)

٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ م	
		<b>الموجودات</b>
		<b>الموجودات غير المتداولة</b>
		آلات ومعدات
٦٥٦,٦٢٩	٦١٩,٧٨٢	موجودات غير ملموسة
٢٢٣,٢٤٦	٢٣٧,٤٩٧	استثمارات في شركات زميلة
٦,٥٨١,٣٨٨	٦,٤٠٥,٩٦٢	استثمارات عقارية
٣٤,٢٧١,٨٧١	٤٣,٣٦٧,٥٦٦	استثمارات متوقفة للبيع
٤٩,٨٨٠,٨١٩	١٧,٠٢٧,٦٦٣	ذمم مدينة طويلة الأجل
٨,١٩١,٨٦٥	١٩,١٨٦,٥٦٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة محددة بالربح أو الخسارة
٦,٠٢٩,٨٠٦	٤,٣٨٩,٥٧٨	
<b>١٠٥,٨٣٥,٦٢٤</b>	<b>٩١,٢٣٤,٦٠٨</b>	
		<b>الموجودات المتداولة</b>
		عقارات تحت التطوير
٢,٤٠١,٣٧٣	١٦٠,٧٩٣	ذمم تجارية مدينة وأخرى
٧٦,١٦٥,٧٨٣	٢٣,٧٧١,٥٦٤	ذمم مرابحة مدينة
٥٤,٤٧٦,٠٢٤	١٣,٨٥٢,٠٩٦	التقديرة وارصدة لدى البنوك
١,٣٨٦,٣٦٦	١,٤٥١,٧٦٤	
١٣٤,٤٢٩,٥٤٦	٣٩,٢٣٦,٢١٧	
<b>٢٤٠,٢٦٥,١٧٠</b>	<b>١٣٠,٤٧٠,٨٢٥</b>	
		<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
		<b>رأس المال والاحتياطيات</b>
		رأس المال
٩١,٠٠٠,٠٠٠	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	تأقصة: أسهم خزينة
(٣,٣٣٥,٩٦٨)	(٢,١٠٤,٣٠٠)	
<b>٨٧,٦٦٤,٠٣٢</b>	<b>٥٢,٨٩٥,٧٠٠</b>	
		علاوة إصدار
٢٦,٧٧٤,٧٧٩	٩,٣٨١,٨٠٤	الاحتياطي القانوني
٦,٧٠٤,١٤٠	٦,٧٠٤,١٤٠	احتياطي خيارات الأسهم
١,٣٣٣,٥٦٤	٤٢٨,٦٠٠	أرباح مستبقة
٥٤,٣٩٥,٨٢٦	٣٨,٨١٥,٥٥٣	
<b>١٧٦,٨٧٢,٣٤١</b>	<b>١٠٨,٢٢٥,٧٩٧</b>	
		المطلوبات غير المتداولة
		الإجارة وقروض المرابحة التمويلية
٢,١٥٩,١٥٥	١١,٤٠٤,١٩٨	
		المطلوبات المتداولة
٥,٦٨٤,٣٨٠	-	الإجارة وقروض المرابحة التمويلية
٥٥,٥٤٩,٢٩٤	١٠,٨٤٠,٨٣٠	ذمم تجارية دائنة وأخرى
<b>٦١,٢٣٣,٦٧٤</b>	<b>١٠,٨٤٠,٨٣٠</b>	
<b>٢٤٠,٢٦٥,١٧٠</b>	<b>١٣٠,٤٧٠,٨٢٥</b>	

مجموع حقوق المساهمين و المطلوبات

## بيان الدخل الموحد

(المبالغ مبنية بالدولار الأمريكي)

٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٦ م	
		<b>الإيرادات</b>
		أرباح محققة من بيع استثمارات عقارية
١٨,٨٢١,٣٧٤	٨,٤٧٦,٤٨٩	أرباح محققة من بيع استثمارات متوقفة للبيع
١١,٣٧٩,٢٨١	-	إيرادات من بيع حقوق الإيجار / المشاريع
٨,١٤٧,٨١٣	٥,٤٣١,٣٣٢	مكاسب القيمة العادلة الغير محققة للاستثمارات العقارية
-	٢,٥١٨,٤٧٢	صافي أرباح من مبيعات عقارات تحت التطوير
-	٥,٥٨٩,٣٢١	إيرادات الإيجارات
٤,١٦٢,٢٤٣	٣,١٦٦,٣٦١	أرباح المرابحة
٨٣٦,٦٩٨	٢٩٤,٨٠٢	إيرادات خدمات استشارية
٧,٩٣٠,١٥٠	٢,٣٢٦,٢٨٩	مكاسب القيمة العادلة الغير محققة للموجودات المالية بالقيمة العادلة محددة بالربح أو الخسارة
١,٤١٢,٨٤٢	١٠٢,٤٧٥	إيرادات أخرى
٨٤٢,٤٢٠	٢٥٨,١٨١	
<b>٥٣,٥٣٢,٨٢١</b>	<b>٢٨,١٦٣,٧٢٢</b>	
		<b>المصاريف</b>
		تكاليف الموظفين
١٠,٢١٧,٤٠٠	٤,٥٩٠,٢٢٦	مصاريف عمومية وإدارية
٢,٤٨٧,٦٦٥	١,٤٢٨,٣٦٢	مصاريف عقود الإيجار
٢,٨٧٠,٤٥٩	٢,٧٠٥,٦٩٤	مصاريف عقارية
٤١٥,١٦٤	٤٣٢,١٦٢	تكاليف الإجارة وقروض المرابحة التمويلية
١,١٠٦,٠٥٦	٧١٢,٨٤٤	إطفاء موجودات غير ملموسة
١٤,٢٥١	١٤,٢٥١	الاستهلاك
١٨٩,٧٠٤	١٩٥,٨٧٥	
<b>١٧,٣٠٠,٦٩٩</b>	<b>١٠,٠٧٩,٤١٤</b>	
		الأرباح التشغيلية للفترة
٣٦,٢٣٢,١٢٢	١٨,٠٨٤,٣٠٨	حصة من أرباح الاستثمارات في شركات زميلة
١,٦٢٧,٨٩١	٢,٢٦٤,٢٠٠	
<b>٣٧,٨٦٠,٠١٣</b>	<b>٢٠,٣٤٨,٥٠٨</b>	
		<b>صافي أرباح الفترة محول إلى الأرباح المستبقة</b>
		<b>العائد على السهم الواحد الأساسي والمخفض</b>
<b>٢٠,٦٠ سنتا</b>	<b>١١,٩٨ سنتا</b>	

مراجعة من قبل  
بي دي أو جواد حبيب

أحمد راشد القطان  
نائب الرئيس والعصو المنتدب

سمير يعقوب النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة