



تعمير Tameer

شركة الخليج للتعمير ش.م.ب  
Al Khaleej Development Co. BSC

# البيانات المالية للنصف الثاني من العام ٢٠٠٧م

## الميزانية العمومية الموحدة

(المبالغ مبينة بالدولار الأمريكي)

٣٠ يونيو ٢٠٠٧م	٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م
<b>الموجودات</b>	
<b>الموجودات الغير متداولة</b>	
ممتلكات وآلات ومعدات	٤٨٧,٨٨١
أصول غير ملموسة	٢٢٧,٩٩٦
استثمارات في شركات زميلة	٦,٦١٥,٤٢٣
استثمارات عقارية	٧٩,٠٦٩,١٧٤
استثمارات متوفرة للبيع	٤٣,٠٢١,٨٨٤
ذمم مدينة طويلة الأجل	١٩,١٨٦,٥٦٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة محددة بالربح أو الخسارة	٥,٢٢٨,٠٦٥
<b>١٥٣,٨٣٦,٩٨٣</b>	<b>٩١,٢٣٤,٦٠٨</b>
<b>الموجودات المتداولة</b>	
عقارات تحت التطوير	٢,٢٩٦,٥٨٦
ذمم تجارية مدينة وأخرى	٢٤,٢٧٤,٥٠٩
ذمم مرابحة مدينة	١٩,٩٩١,٠٧٤
التقديرة وشبه التقديرة	٢,٣٣٥,٢٢٧
<b>٤٨,٨٩٧,٣٩٦</b>	<b>٣٩,٢٣٦,٢١٧</b>
<b>٢٠٢,٧٣٤,٣٧٩</b>	<b>١٣٠,٤٧٠,٨٢٥</b>
<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>	
<b>رأس المال والاحتياطي</b>	
رأس المال	٦٦,٠٠٠,٠٠٠
ناقصاً: أسهم خزينة	(٢,٤١٩,٥٦٠)
<b>٦٣,٥٨٠,٤٤٠</b>	<b>٥٥,٥٨٠,٤٤٠</b>
علاوة إصدار	٩,٥٩١,٨٠٤
الاحتياطي القانوني	٦,٧٠٤,١٤٠
احتياطي خيارات الأسهم	٩٨٨,٥٧٦
أرباح مستتقة	٣٨,٧٨٢,١٧٨
<b>١١٩,٦٤٧,١٣٨</b>	<b>١٠٨,٢٢٥,٧٩٧</b>
<b>المطلوبات الغير متداولة</b>	
الإجارة وقروض المرابحة التمويلية	٢,١٥٩,١٥٥
ذمم دائنة طويلة الأجل	٣٦,٦١١,٤٠٩
<b>٣٨,٧٧٠,٥٦٤</b>	<b>١١,٤٠٤,١٩٨</b>
<b>المطلوبات المتداولة</b>	
الإجارة وقروض المرابحة التمويلية	١٨,٤١٦,٤٧٦
ذمم دائنة طويلة الأجل	٢,١٢٨,٦٤٤
ذمم تجارية دائنة وأخرى	٢٣,٧٧١,٥٥٧
<b>٤٤,٣١٦,٦٧٧</b>	<b>١٠,٨٤٠,٨٣٠</b>
<b>٢٠٢,٧٣٤,٣٧٩</b>	<b>١٣٠,٤٧٠,٨٢٥</b>

## بيان الدخل الموحد

(المبالغ مبينة بالدولار الأمريكي)

٣٠ يونيو ٢٠٠٧م	٣٠ يونيو ٢٠٠٦م
<b>الإيرادات</b>	
مكاسب محققة من بيع استثمارات متوفرة للبيع	١١,٣٧٩,٢٨١
إيراد من بيع حقوق الإيجار	٨,١٤٧,٨١٣
مكاسب محققة من بيع عقارات استثمارية	(٥٩,٧٢٣)
صافي إيراد بيع عقارات تحت التطوير	-
إيرادات الإيجار	٢,٧٠١,٢٩١
أرباح مرابحة	٢٤٩,٥١١
إيراد خدمات استشارية	٧,٩٢٢,١٩٢
مكاسب غير محققة بالقيمة العادلة للموجودات المالية محددة بالربح أو الخسارة	٨٣٨,٤٨٧
إيرادات أخرى	٣٤١,٠٢٩
<b>٣١,٥١٩,٨٨١</b>	<b>٢١,٣٩٥,٠٧٧</b>
<b>المصروفات</b>	
تكاليف الموظفين	٥,٢٣٧,٧٩٧
مصاريف عمومية وإدارية	١,٩٠٠,٩٣٩
مصاريف إيجار العقارات المستأجرة	١,٩٠٣,٣٠٩
مصاريف عقارية	٢٢٣,١١٩
تكاليف الإجارة والمرابحة التمويلية	٧٩٩,٢٩٩
إطفاء موجودات غير ملموسة	٩,٥٠١
الاستهلاك	١٣٥,٢٤٥
<b>١٠,٢٠٩,٢٠٩</b>	<b>٦,٣٣٣,٩٣٣</b>
الأرباح التشغيلية للفترة	٢١,٣١٠,٦٧٢
حصة الأرباح من الاستثمار في الشركات الزميلة	٩٣٥,٦٩٣
<b>٢٢,٢٤٦,٣٦٥</b>	<b>١٦,١٣٢,٨٩٩</b>
<b>١٤,٠٠٠</b>	<b>١٠,١٧٠</b>

سهير يعقوب النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة

أحمد راشد القطان  
نائب الرئيس والعصو المنتدب

مراجعة من قبل  
بي دي أو جواد حبيب

مجموع حقوق المساهمين و المطلوبات