

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٥	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٦
٩,٣٠٩,٨٦٢	٨,٤٧٦,٤٨٩
-	٥,٥٨٩,٣٢١
-	٥,٤٣١,٣٣٢
١,٠٥٨,٦٣٢	٣,١٦٦,٣٦١
٨٩١,١١١	٢,٥١٨,٤٧٢
٢,٤٣٦,٩٨٦	٢,٣٢٦,٢٨٩
١٩٩,٢٢٦	٢٩٤,٨٠٢
٣٥٥,٧٨١	١٢٢,٤٤٦
٩٦١,٥٢٩	١٠٢,٤٧٥
١,٩١١,٢٨٣	-
٢٤٩,٧٨٧	١٣٥,٧٣٥
<b>١٧,٣٧٤,١٩٧</b>	<b>٢٨,١٦٣,٧٢٢</b>
٣,٠٩٨,٥٧٩	٤,٥٩٠,٢٢٦
١,٢٤٠,٣٨٨	١,٤٢٨,٣٦٢
-	٢,٧٠٥,٦٩٤
٢٤٦,٨٠٢	٧١٢,٨٤٤
٢٥٠,٥١٣	٤٣٢,١٦٢
٢٣,٧٥٠	١٤,٢٥١
١٣٤,٢٥١	١٩٥,٨٧٥
<b>٤,٩٩٤,٢٨٣</b>	<b>١٠,٠٧٩,٤١٤</b>
١٢,٣٧٩,٩١٤	١٨,٠٨٤,٣٠٨
-	٢,٢٦٤,٢٠٠
<b>١٢,٣٧٩,٩١٤</b>	<b>٢٠,٣٤٨,٥٠٨</b>
<b>٩,٤٥ سنتاً</b>	<b>١٥,٣٩ سنتاً</b>

مراجعة من قبل  
بي دي أو جواد حبيب

أحمد راشد القطان  
نائب الرئيس والعضو المنتدب

سمير يعقوب النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة

### بيان الدخل الموحد (المبالغ مبينة بالدولار الأمريكي)

#### الإيرادات

الإيرادات المحققة من مبيعات الاستثمارات العقارية	٤٠٢,٦٩٢
صافي أرباح من مبيعات عقارات تحت التطوير	٢٥٦,٤٩٨
إيرادات مبيعات حقوق الإيجار	٤,٦٥٧,٥٢٣
إيرادات الإيجارات	٤٢,٨٠٥,٣٨٢
أرباح القيمة العادلة الغير محققة من الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة المحددة بالربح أو الخسارة	١٠,٤٨٣,٢١٣
إيرادات الخدمات الاستشارية	-
أرباح المراجعة	٥,٤٦٩,٥٨٧
رسوم إدارة عقارات	<b>٦٤,٠٧٤,٨٩٥</b>
الموجودات المالية بالقيمة العادلة المحددة بالربح أو الخسارة	٧,٢٠٩,٥٤٤
مكاسب محققة من بيع استثمارات متوفرة للبيع	٢٢,٧٨١,٤٨٣
إيرادات أخرى	١٠,٧١٤,٧٠٣
	٣,٩٢٨,١٣٣
	٤٤,٦٣٣,٨٦٣
	<b>١٠٨,٧٠٨,٧٥٨</b>

#### المصاريف

تكاليف الموظفين	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
مصاريف عمومية وإدارية	(٢,٠٢٥,٠٠٠)
مصاريف عقود الإيجار التشغيلية	٤٧,٩٧٥,٠٠٠
تكاليف الإجارة وقروض المراجعة التمويلية	٩,٣٣٧,٠٠٤
مصاريف عقارية	٣,٤٤٢,٩٢٨
إطفاء موجودات غير ملموسة	٤٧٣,٤٠٠
الاستهلاك	٢٤,٦٤٣,٣٤٩
	<b>٨٥,٨٧١,٦٨١</b>

#### الأرباح التشغيلية للفترة

حصة من أرباح الاستثمارات في شركات زميلة

صافي أرباح الفترة محول إلى الأرباح المستبقاة

العائد على السهم الواحد العادي والمخفض

٣١ ديسمبر ٢٠٠٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٦
٥٩٥,٧٣٣	٢٤٢,٢٤٨
٦,٩٢١,٧٢٣	٤٣,٣٣٠,٨٩٩
١٦,١١١,٥١٤	١٩,١٨٦,٥٦٠
٤,٣٧٣,٤٨٧	<b>٩٠,٧٦٢,١٦٤</b>
-	-
٧,٨٩١,٧٤٠	١٦,٣٤٥,٤٥١
٢,٤١٥,٠٠٦	٢٦,٦٥٢,١٩٧
١١٧,٤١٤,٣٦١	١١٧,٤١٤,٣٦١
٥٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٥,٠٠٠,٠٠٠
(٢,١٠٤,٣٠٠)	(٢,١٠٤,٣٠٠)
٥٢,٨٩٥,٧٠٠	٩,٣٨١,٨٠٤
٩,٣٨١,٨٠٤	٣,٤٤٢,٩٢٨
٤٢٨,٦٠٠	٤٢٨,٦٠٠
٢٩,٨١٣,١٥٨	٢٩,٨١٣,١٥٨
<b>٩٥,٩٦٢,١٩٠</b>	<b>٩٥,٩٦٢,١٩٠</b>
١١,٤٠٤,١٩٨	١١,٤٠٤,١٩٨
١٠,٠٤٧,٩٧٣	١٠,٠٤٧,٩٧٣
<b>١٠٨,٧٠٨,٧٥٨</b>	<b>١١٧,٤١٤,٣٦١</b>

### الميزانية العمومية الموحدة (المبالغ مبينة بالدولار الأمريكي)

#### الموجودات

#### الموجودات الغير متداولة

ممتلكات وآلات ومعدات	٥٩٥,٧٣٣
موجودات غير ملموسة	٢٤٢,٢٤٨
استثمارات في شركات زميلة	٦,٩٢١,٧٢٣
استثمارات عقارية	٤٣,٣٣٠,٨٩٩
استثمارات متوفرة للبيع	١٦,١١١,٥١٤
ذمم مدينة طويلة الأجل	١٩,١٨٦,٥٦٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة محددة بالربح أو الخسارة	٤,٣٧٣,٤٨٧

#### الموجودات المتداولة

عقارات تحت التطوير	-
ذمم تجارية مدينة وأخرى	٧,٨٩١,٧٤٠
ذمم مراجعة مدينة	١٦,٣٤٥,٤٥١
النقدية وشبه النقدية	٢,٤١٥,٠٠٦

#### مجموع الموجودات

#### حقوق المساهمين والمطلوبات رأس المال والاحتياطيات

رأس المال	٥٥,٠٠٠,٠٠٠
ناقصا: أسهم خزينة	(٢,١٠٤,٣٠٠)
علاوة إصدار الأسهم	٥٢,٨٩٥,٧٠٠
الاحتياطي القانوني	٩,٣٨١,٨٠٤
احتياطي حق اختيار شراء الأسهم	٣,٤٤٢,٩٢٨
أرباح مستبقاة	٤٢٨,٦٠٠
	٢٩,٨١٣,١٥٨
	<b>٩٥,٩٦٢,١٩٠</b>

#### المطلوبات غير المتداولة

الإجارة وقروض المراجعة التمويلية

#### المطلوبات المتداولة

ذمم تجارية دائنة وأخرى

#### مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات