

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٥	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٦	بيان الدخل الموحد (المبالغ مبينة بالدولار الأمريكي)	٣١ ديسمبر ٢٠٠٥	٣٠ يونيو ٢٠٠٦	الميزانية العمومية الموحدة (المبالغ مبينة بالدولار الأمريكي)
		الإيرادات			الموجودات
		إيراد من بيع حقوق الإيجار	٤٠٢,٦٩٢	٥٩٤,١٩٤	الموجودات الغير متداولة
٤,٣٣٣,٨٩٣	٦,٣٦٨,٠٦٧	مكاسب محققة من بيع عقارات استثمارية	٢٥٦,٤٩٨	٢٤٦,٩٩٨	ممتلكات وآلات ومعدات
-	٥,٢٨٧,٢٩٤	صافي إيراد من بيع عقارات تحت التطوير	٤٢,٨٠٥,٣٨٢	٣٦,٧٥٦,٥٩٧	موجودات غير ملموسة
٦٩٥,٦٨٢	١,٧٦٠,٤٨٣	إيراد الإيجار	١٠,٤٨٣,٢١٣	١٤,٣٧٠,٥٠٤	استثمارات عقارية
١٥٣,٠٢٧	١١٢,٠٠٣	رسوم إدارة العقارات	-	١٩,١٨٦,٥٦٠	استثمارات متوفرة للبيع
١٦٤,١٠٠	١٥٦,١٠٠	أرباح المربحة	٥,٤٦٩,٥٨٧	٤,٣٢٣,٤٠٩	ذمم مدينة طويلة الأجل
٩٧٢,٦٤٠	٢,١٢١,٧٢٩	إيراد خدمات استشارية	٤,٦٥٧,٥٢٣	٥,٧٢٩,٢٧٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة محددة بالربح أو (الخسارة)
٥٦٠,٩١٥	٥٢,٣٩٧	مكاسب التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة محددة بالربح أو (الخسارة)	٦٤,٠٧٤,٨٩٥	٨١,٢٠٧,٥٤٠	استثمارات في شركات زميلة
٥٣٠,٤٩٠	-	إيرادات من الاستثمارات المتوفرة للبيع	٧,٢٠٩,٥٤٤	٢٤١,٩٢٨	الموجودات المتداولة
٨٩١,١١١	-	مكاسب القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية	٢٢,٧٨١,٤٨٣	٢٣,٣٩٥,٥٩١	عقارات تحت التطوير
١٥٤,٣٢٢	١٠٥,٦٧٢	إيرادات أخرى	١٠,٧١٤,٧٠٣	١٦,٧٦٣,٨٩٢	ذمم تجارية مدينة وأخرى
٨,٤٥٦,١٨٠	٢١,٣٩٥,٠٧٧		٣,٩٢٨,١٣٣	٢,٠٦٣,١٠٢	ذمم مربحة مدينة
		المصاريف	٤٤,٦٣٣,٨٦٣	٤٢,٤٦٤,٥١٣	التقديرة وشبه التقديرة
١,٢٤٤,٤٦٧	٣,٠٣٩,٧٩٧	تكاليف الموظفين	١٠٨,٧٠٨,٧٥٨	١٢٣,٦٧٢,٠٥٣	مجموع الموجودات
٧٣٢,٤٨٥	١,٠٦٦,١٣٨	مصاريف عمومية وإدارية			حقوق المساهمين والمطلوبات
١٢٤,٨٣٣	٢٣٥,٦٦٢	مصاريف الخدمات العقارية			رأس المال والاحتياطات
-	١,٣٩٩,٢٦٥	مصاريف عقد الإيجار	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
-	٤٥٧,٥٠١	تكاليف الإجارة والمربحة التمويلية	(٢,٠٢٥,٠٠٠)	(٢,١٠٤,٣٠٠)	ناقصا: أسهم خزينة
١٩,٠٠٠	٩,٥٠١	إطفاء الموجودات غير الملموسة	٤٧,٩٧٥,٠٠٠	٥٢,٨٩٥,٧٠٠	علاوة إصدار الأسهم
٨٧,٠٠٠	١٢٦,٠٦٩	الاستهلاك	٩,٣٣٧,٠٠٤	٩,٣٨١,٨٠٤	الإحتياطي القانوني
٢,٢٠٧,٧٨٥	٦,٣٣٣,٩٣٣		٣,٤٤٢,٩٢٨	٣,٤٤٢,٩٢٨	إحتياطي خيارات الأسهم
٦,٢٤٨,٣٩٥	١٥,٠٦١,١٤٤	الأرباح التشغيلية للفترة	٤٧٣,٤٠٠	٤٢٨,٦٠٠	الأرباح المستبقة
-	١,٠٧١,٧٥٥	إيراد من شركات زميلة	٢٤,٦٤٣,٣٤٩	٢٥,٥٩٧,٥٤٨	
٦,٢٤٨,٣٩٥	١٦,١٣٢,٨٩٩	صافي أرباح الفترة محول إلى الأرباح المستبقة	٨٥,٨٧١,٦٨١	٩١,٧٤٦,٥٨٠	
٤,٧٩	١٢,٢١	صافي الربح الأساسي للسهم الواحد	١١,٤٠٤,١٩٨	١١,٤٠٤,١٩٨	
			١١,٤٣٢,٨٧٩	٢٠,٥٢١,٢٧٥	
			١٠٨,٧٠٨,٧٥٨	١٢٣,٦٧٢,٠٥٣	
					المطلوبات الغير متداولة
					قروض الإجارة والمربحة التمويلية
					المطلوبات المتداولة
					ذمم تجارية دائنة وأخرى
					مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

مراجعة من قبل
بي دي أو جواد حبيب

أحمد راشد القطان
نائب الرئيس والعضو المنتدب

سمير يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة